



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 21
S общ. = 6368,9 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 299 646,60	1 277 279,14	22 367,46			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		29 922,39	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		84 420,51	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		95 843,67	
5	Отведение сточных вод ХВС	330 415,78	331 728,35	-1 312,57		330 415,78	
6	Холодная вода	519 418,35	518 778,96	639,39		519 418,35	
7	Электроэнергия	920 308,79	894 904,51	25 404,28		920 308,79	
8	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
9	Обслуживание лифтов					102 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
10	Пожарная безопасность					316,00	
	Установка мешка с песком					316,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					31 272,00	
	ВДГО					31 272,00	
12	Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции					8 275,00	
	Установка вентиляционных решеток					8 275,00	
13	Система видеонаблюдения					13 600,00	

	Ремонт камер видеонаблюдения					13 600,00	
14	Проверка и обслуживание приборов учета					135 612,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					117 732,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
15	Содержание земельного участка и благоустройство					84 670,00	
	Монтаж и ремонт навеса на контейнерной площадке					1 531,00	
	Покраска лавочек					5 381,00	
	Ремонт кодового замка на контейнерной площадке					598,00	
	Ремонт калитки					2 842,00	
	Ремонт качели					2 099,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
	Чистка ливневой канализации					12 219,00	
16	Содержание инженерных сетей					60 721,50	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков					14 000,00	
	Покупка дренажного насоса					5 917,50	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					4 120,00	
17	Содержание помещений					126 455,17	
	Уборка подъездов					120 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 345,17	
	Изготовление и установка адресных табличек					3 110,00	
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание					137 640,00	
19	Текущий ремонт					116 783,00	
	Закраска надписей на фасаде					1 406,00	
	Ремонт фасада (заделка трещин)					5 058,00	
	Ремонт кровли					8 915,00	
	Покраска торцов лестницы в подъездах					6 344,00	
	Покраска стен и панелей на перых этажах					64 700,00	
	Регулировка доводчика					1 172,00	
	Ремонт перил в подъездах					6 361,00	
	Ремонт домофона (замена динамика, кнопки)					3 519,00	
	Ремонт плитки на цоколе					19 308,00	
20	Услуги по управлению					305 856,00	
Всего:		3 081 789,52	3 034 690,96	47 098,56	-105 011,91	3 104 030,16	-174 351,11

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи